

**DONA PILAR MARÍA PASTOR NOVO, SECRETARIA XERAL DO CONCELLO DE CAMBRE (A CORUÑA)**

**CERTIFICO:**

Que o Pleno municipal, na súa sesión ordinaria do día vinte e seis de xaneiro de dous mil vinte e tres, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**«1. PARTE RESOLUTIVA**

(.../...)

**1.3. APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS**

A Presidencia somete a debate e votación do Pleno a proposta da concelleira delegada da Área de Economía, Facenda e Recursos Humanos de data 16 de xaneiro de 2023 (CVD: uFZEI1rXl4qbUKyYjnnK), que foi ditaminada favorablemente pola Comisión Informativa de Presidencia, Economía, Facenda, Recursos Humanos e Desenvolvemento Socioeconómico, na sesión ordinaria de data 19 de xaneiro de 2023, que transcrita di:

**“PROPOSTA**

**Asunto: Proposta de modificación da ordenanza fiscal número 4 reguladora do Imposto sobre construcións instalacións e obras**

**Expediente: 2023/G016/000001**

Tendo en conta a proposta (CVD: jJC/EbfyzV7JRjcgnepu) e posterior informe da intervención municipal núm. 1/2023 de data 11 de xaneiro de 2023 (CVD: d/3kNPThtS9ltxV2PiAQ) no que se propón, á vista da providencia desta concellería da mesma data (CVD: FV2Wjs9Nh/QbGfz2BgMg), a modificación do artigo 1º, do apartado 1 do artigo 3º, do primeiro parágrafo do apartado 1 do artigo 4º e do apartado 1 do artigo 5º, así como a modificación do anexo da ordenanza fiscal núm.. 4 reguladora do imposto sobre construcións instalacións e obras, co fin de simplificar a xestión tributaria no imposto para as nomeadas como obra menor, dada a súa ampla casuística, actualizar os prezos medios de execución material das obras maiores contidos no anexo á ordenanza fiscal aplicables para a emisión da liquidación provisional do imposto, así como de estender a aplicación da bonificación potestativa prevista para obras de reforma de edificacións existentes que se realicen co fin de incorporar sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar a todo tipo de edificacións. Proponse ademais pola intervención municipal a introdución das comunicacións previas ou declaracións responsables á ordenanza para adaptar a mesma á actual normativa urbanística.

Visto o informe da secretaria municipal de data 13 de xaneiro de 2023 (CVD: aBrHVpc5f2bBW9cVgtTp).

Visto que o Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, sinala nos seus artigos 15 a 19 o procedemento para aprobar e modificar as ordenanzas fiscais reguladoras dos tributos locais.

O artigo 16.1 do devandito texto legal determina que os acordos de modificación das ordenanzas reflectirán a nova redacción das normas afectadas e as datas da súa aprobación e do comezo da súa aplicación.

Por todo isto, proponse ao Pleno a adopción do seguinte acordo:

**Primeiro.**- Aprobar provisionalmente a modificación do artigo 1º, do apartado 1 do artigo 3º, do primeiro parágrafo do apartado 1 do artigo 4º e do apartado 1 do artigo 5º, así como a modificación do anexo da ordenanza fiscal núm. 4 reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras, quedando redactados do seguinte xeito:

O artigo 1º quedará redactado do seguinte xeito:

**« Artigo 1º. – Feito imponible.**

1. Constitúe o feito imponible do imposto a realización dentro do termo municipal de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou no seu caso a obtención da correspondente licenza urbanística, presentárase ou non dita comunicación ou declaración ou obtivérase ou non a dita licenza sempre que a súa expedición ou actividade de control corresponda a este municipio, segundo o disposto no artigo 100 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e concordantes deste.

2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire ó apartado anterior poderán consistir en:

- a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases de nova planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras en edificios, tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
- d) Aliñacións e rasantes.
- e) Obras de fontanería e rede de sumidoiros.
- f) Obras en cemiterios.
- g) Calquera outra construción, instalación ou obra que requiran presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou no seu caso licenza urbanística de acordo coa normativa vixente.»

O apartado 1 do artigo 3º quedará redactado do seguinte xeito:

«1. A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e se entende por tal, para estes efectos, o custo de execución material de aquela. No caso de obra maior, cando o orzamento de execución material sexa inferior aos prezos medios que se recollen no Anexo I desta ordenanza, serán ditos prezos os que constitúan a base imponible do imposto.

Non forman parte da base imponible o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, de ser o caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista, nin os conceptos relativos a seguridade e saúde, control de calidade e xestión de residuos, nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custo de execución material. »

O primeiro parágrafo do apartado 1 do artigo 4º quedará redactado do seguinte xeito:

«1.- As obras de reforma de edificacións existentes que se realicen co fin de incorporar sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar desfrutarán dunha bonificación de ata o 50 por cento sobre a cota do imposto en proporción á porcentaxe que a enerxía solar cubra sobre o total da enerxía necesaria para o funcionamento da edificación, considerándose o mínimo a cubrir para solicitar a subvención, o 20 por cento da enerxía total requirida pola mesma. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación da Administración competente.»

O apartado 1 do artigo 5º quedará redactado do seguinte xeito:

«1. Cando se presente unha comunicación previa ou declaración responsable, ou no seu caso se solicite a licenza preceptiva ou cando, non presentada unha comunicación previa ou declaración responsable, nin solicitada, concedida ou denegada a devandita licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base impositiva polos técnicos municipais en función, no caso de obra maior, dos prezos medios de execución material contidos no Anexo desta Ordenanza, sempre que o importe do orzamento presentado polos interesados sexa inferior ao resultante da aplicación do mesmo. No caso de obra menor a base impositiva será, en todo caso, o orzamento de execución material da mesma, despois de excluír os conceptos mencionados no artigo 3.»

O Anexo á ordenanza fiscal quedará redactado do seguinte xeito:

**«ANEXO Á ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO DE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS**

<p><b>1.- OBRA MAIOR:</b> Relación de prezos medios de execución material: No caso de que se trate dunha obra de vivenda que abarque espazos destinados a usos distintos a esta (tales como trasteiros, porches, garaxes, etc.) aplicarase a estes o prezo medio que lles corresponda en función do seu uso.</p>
-Vivenda exenta unifamiliar: 741,61 €/m2 construído.
-Vivenda acaroada unifamiliar: 710,18 €/m2 construído.
-Vivenda plurifamiliar: 656,62 €/m2 construído.
-Vivenda V.P.O.-A: 582,11 €/m2 construído.
-Trasteiros, porches, terrazas abertas: 199,08 €/m2 construído.
-Local libre en p. baixa/garaxe-aparcamento: 335,30 €/m2 construído.
-Naves industriais e talleres: 357,42 €/m2 construído.
-Terciario de oficinas e servizos: 596,08 €/m2. construído.
-Centro comercial en edificio exclusivo: 710,18 €/m2. construído.
-Local comercial e industria-escaparate: 500,62 €/m2. construído
<p><b>2.- Actualización:</b> Estes baremos actualizaranse anualmente no caso de o que importe aquí reflectido sexa superior ás actualizacións publicadas no Boletín Oficial do Estado correspondentes ás Vivendas de Protección Oficial (VPO), para axustarse a estes.</p>

»

**Segundo.-** A antedita modificación comezará a aplicarse a partir do día seguinte á publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia da súa aprobación definitiva, e manterase vixente ata a súa modificación ou derogación expresa.

**Terceiro.-** Expoñer ao público no taboleiro de anuncios e na sede electrónica do Concello o citado acordo provisional, así como o texto completo da ordenanza fiscal modificada durante o prazo de trinta días hábiles, contados dende o día seguinte ao da publicación do anuncio de exposición no Boletín Oficial da Provincia. Igualmente publicarase o de exposición nun diario dos de maior difusión da provincia.

Durante o período de exposición pública da ordenanza, os que teñan un interese directo, nos termos previstos no artigo 18 do Real decreto legislativo 2/2004, poderán examinar o expediente e presentar as reclamacións oportunas. Transcorrido o período de exposición pública sen presentar reclamacións, os acordos adoptados quedarán definitivamente aprobados.

**Cuarto.-** Publicar no Boletín Oficial da Provincia os acordos definitivos que, unha vez transcorrido o período de exposición pública proceda adoptar, así como o texto completo da ordenanza modificada.”

Rematadas as intervencións, a Presidencia somete a votación ordinaria a proposta da concelleira delegada da Área de Economía, Facenda e Recursos Humanos de data 16 de xaneiro de 2023, obténdose o seguinte

resultado:

Votos a favor: Dez (10), dos/as Sres./as: González Leirós, Boga Moscoso, Pan Matos, Mallo Castro, Varela Germade, Pan Lesta, Sanguñedo Álvarez, Gutiérrez Nieto, Parceros Quiñoy e Alcantarilla Rei.

Votos en contra: Ningún (0).

Abstencións: Nove (9), dos/as Sres./as: Abalo Castex, González Roel, Vázquez Golpe, Carballada Rodríguez, Cubeiro Fernández, Varela Fraguío, Sánchez Vieites, Santos López e García Hidalgo.

Á vista do resultado da votación, declárase aprobada a proposta da concelleira delegada da Área de Economía, Facenda e Recursos Humanos de data 16 de xaneiro de 2023 (CVD: uFZEI1rXI4qbUKyYjnnK), polo que devén en acordo nos termos transcritos.»

E para que conste e para os efectos da incorporación ao expediente da súa razón, e coa salvidade e a reserva dos termos que resulten da aprobación da acta correspondente (artigo 206 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro), asino esta certificación por orde e co visto e praxe do señor alcalde en funcións, don Juan González Leirós. Cambre, na data da sinatura electrónica.

A secretaria xeral

Pilar María Pastor Novo

Visto e praxe

O alcalde en funcións

P.D. (R.A. núm. 18/2023, do 10 de xaneiro)

Juan González Leirós